

Số: 1077 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 21 tháng 9 năm 2022



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 01/2017/KDTM-ST ngày 06/9/2017 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản lập ngày 16/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 416 BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 07/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 1.275,1 m² (trong đó: 400 m² đất ở tại nông thôn và 875,1 m² đất trồng cây lâu năm); tại thửa đất số 170; thuộc tờ bản đồ số 136; địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 722638 ngày 11/3/2015 cho Hộ bà Nguyễn Thị Kim Liên đứng tên chủ sử dụng đất.

Giá trị tài sản đã được thẩm định giá là: 100.046.000 đồng (Một trăm triệu, không trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

Tài sản 2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 3.100 m² (đo đạc theo thực tế đang sử dụng, chưa trừ lộ giới hành lang an toàn giao thông là khoảng 3.800m²); tại thửa đất số 88; thuộc tờ bản đồ số 16; địa chỉ thửa đất: xã Vụ Bản, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 762484 cho Hộ bà Nguyễn Thị Phượng đứng tên chủ sử dụng đất; đã tặng cho ông Nguyễn Văn Nam theo Hồ sơ số

24529000122TCVP được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận bằng hình thức chỉnh lý trang 4 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 15/01/2013.

Giá trị tài sản đã được thẩm định giá là: 3.105.510.000 đồng (*Ba tỷ, một trăm lẻ năm triệu, năm trăm mười ngàn đồng*).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (trong giờ làm việc hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 38 Nguyễn Thị Minh Khai, tổ dân phố 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật);

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu (theo phương thức trả giá lên);

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐGTS;
- Lưu: VT, HS-THA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Lê Thành Văn